

# Regolamento Urbanistico

Arch. Giovanni Parlanti  
capogruppo

Arch. Gabriele Banchetti  
Arch. Danilo Grifoni  
Arch. Alessandro Melis  
Arch. Giulia Gori  
Veneto Progetti  
studi urbanistici

DRE am ITALIA  
studi ambientali - Valutazione Integrata - VAS

Geol. Mauro Cartocci  
Geol. Alessandro Ciali  
studi geologici

Dott. Emiliano Bravi  
sindaco

Dott. Flavio Lippi  
assessore all'urbanistica

Geom. Antonio Bassi  
responsabile Ufficio Tecnico

Febbraio 2013

Adottato con Delibera di C.C. nr. del

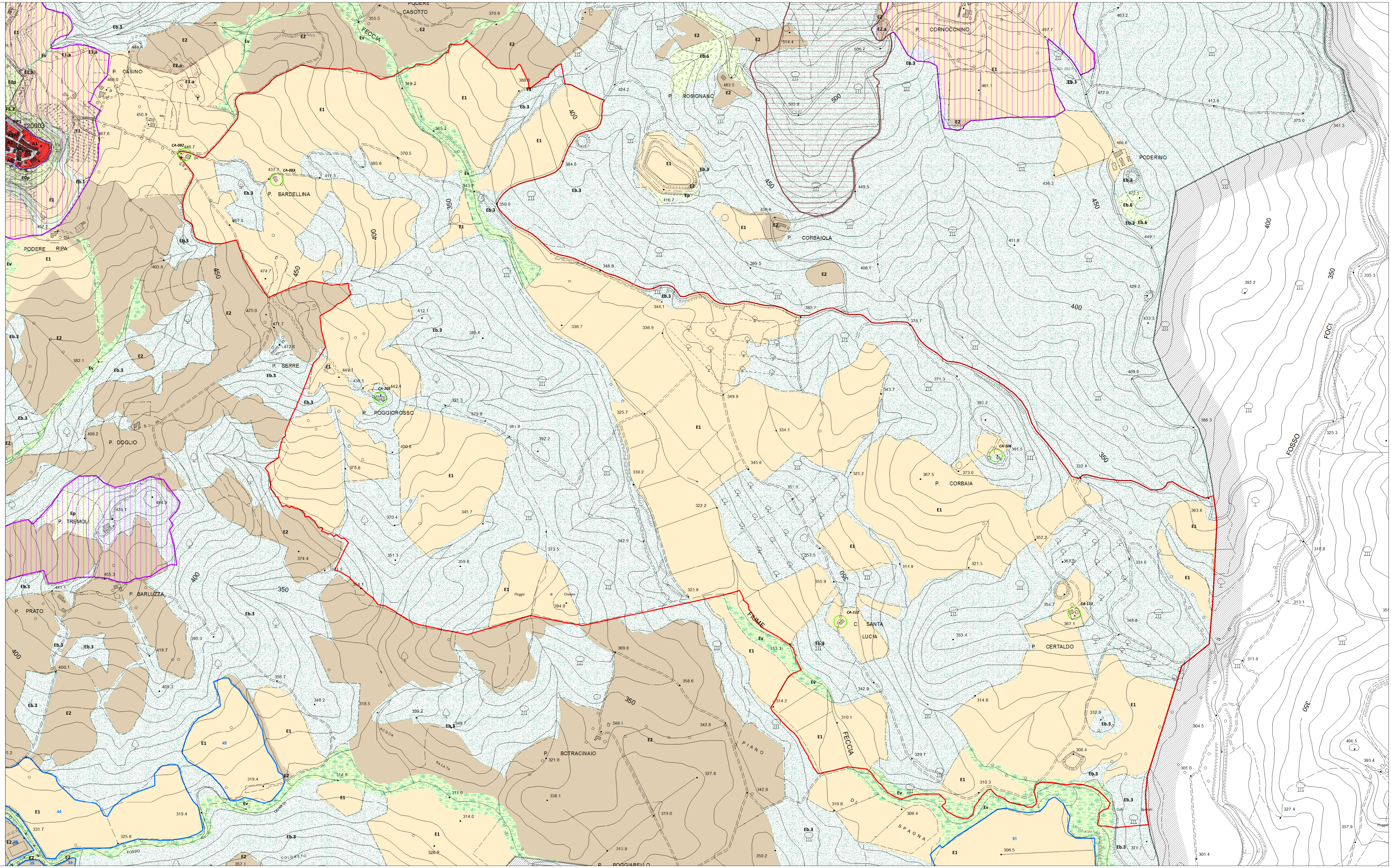
## TAVOLA 4A

Scala 1:5.000



### LEGENDA

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- A1 - Centri storici (art. 34.1)
  - B0 - Zone di interesse storico ambientale (art. 34.2.1)
  - B1 - Insediamenti sparsi a destinazione prevalentemente residenziale (art. 34.2.2)
  - B2 - Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi (art. 34.2.3)
  - ID - Zone di completamento edilizio con intervento (art. 34.2.4)
  - IDC - Zone di completamento edilizio con intervento convenzionato (art. 34.2.5)
  - AT - Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale (art. 34.3)
  - SF - Superficie fondiaria
- SISTEMA DEI SERVIZI TURISTICI**
- A2 - Castelli, borghi storici e ville (art. 35.1)
  - T1 - Insediamenti a destinazione turistico-ricettiva esistenti (art. 35.2)
  - T2 - Aree a funzione agricola riservate alle future attività turistiche (art. 35.3)
  - T3 - Aree turistiche termali esistenti (art. 35.4)
  - T4 - Aree per attrezzature sportive all'aperto (art. 35.5)
- SISTEMA DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DELLA GEOTERMIA**
- D1 - Zone produttive di completamento (art. 36.1)
  - D2 - Zone produttive soggette a intervento diretto convenzionato (art. 36.2)
  - D3 - Zone produttive di nuovo impianto (art. 36.3)
  - Dg.1 - Zone per la produzione di energia di completamento (art. 36.4)
  - Dg.2 - Zone per la produzione di energia di nuovo impianto (art. 36.5)
  - Dg.3 - Zone di rispetto ambientale all'interno dell'UTOE PG (art. 36.6)
  - Dg.4 - Pozzi geotermici (art. 36.7)
  - Intervento diretto convenzionato
  - Aree di trasformazione ed espansione a destinazione produttiva
- SISTEMA AMBIENTALE**
- E0 - Aree agricole interne al sistema insediativo (art. 39.1)
  - E0p - Aree agricole di pregio interne al sistema insediativo (art. 39.2)
  - E1 - Esclusiva funzione agricola (art. 25)
  - E1.a - Esclusiva funzione agricola - alberi a gruppo (art. 25)
  - E2 - Prevalente funzione agricola (art. 25)
  - E2.a - Prevalente funzione agricola - alberi a gruppo (art. 25)
  - Eb.1 - Bosco ceduo (art. 25)
  - Eb.2 - Bosco di latifoglie (art. 25)
  - Eb.3 - Bosco di latifoglie o misto (art. 25)
  - Eb.4 - Castagneto (art. 25)
  - Eb.5 - Bosco di conifere (art. 25)
  - Eb.6 - Rimboscimento e novello (art. 25)
  - Ec - Calanchi (art. 25)
  - Ep - Pascolo e arbusteto (art. 25)
  - Er - Rupi calcaree (art. 25)
  - Ev - Vegetazione riparia (art. 25)
- ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO**
- F1.1 - Zone esistenti per l'istruzione scolastica (art. 38.1)
  - F2.1 - Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (art. 38.2)
  - F2.2 - Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (art. 38.2)
  - F3.1 - Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (art. 38.3)
  - F4.1 - Zone esistenti per impianti tecnologici (art. 38.4)
  - F4.2 - Zone di progetto per impianti tecnologici (art. 38.4)
  - F5.2 - Zone di progetto per orti urbani
- AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI**
- Viabilità esistente
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità pedonale
  - PP1 - Parcheggio pubblico esistente
  - PP2 - Parcheggio pubblico di progetto
  - VA - Verde di arredo stradale
  - Aree di elevata qualità ambientale
  - Pertinenze visuali degli insediamenti storici
  - Pertinenze visuali dei crinali principali
  - Fascia di rispetto cimiteriale
- Simboli:**
- Associazione
  - Chiesa
  - Lavatoio
  - Posta
  - Attrezzature collettive
  - Cimitero
  - Magazzino
  - Scuola
  - Banca
  - Circolo ricreativo
  - Municipio
  - Teatro
  - Carabinieri
  - Depuratore
  - Museo
- Altre informazioni:**
- Podere, villa, nucleo e edificio isolato censito con il numero della scheda
  - Area idonea all'installazione di impianti fotovoltaici con il numero della scheda sito
  - Perimetro dell'UTOE
  - Confine comunale
  - Aggiornamento cartografico



Carta della disciplina del suolo:  
**RISERVE NATURALI STATALI**

